



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



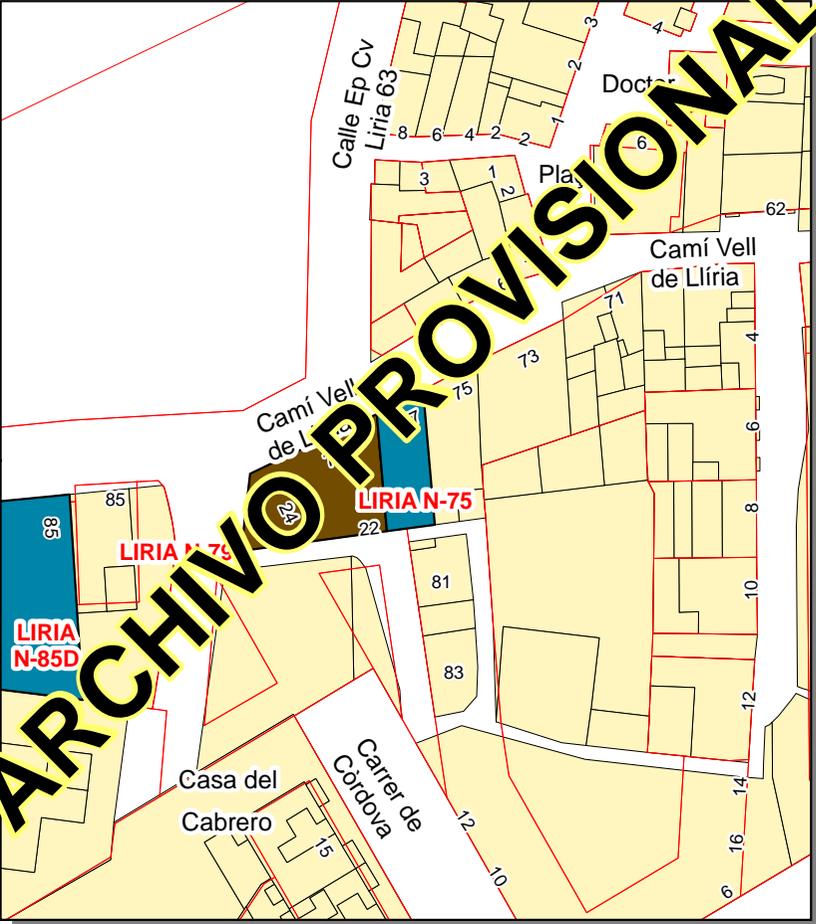
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTORICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	4

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS OEST	BENIFERRI
C.V.	LIRIA	Nº 75

DATOS CATASTRALES	Ref. 3252902YJ2735C	Sup. 145,33 m2
--------------------------	---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 145,33 m2
---	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 5							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
395	670	170	2173				

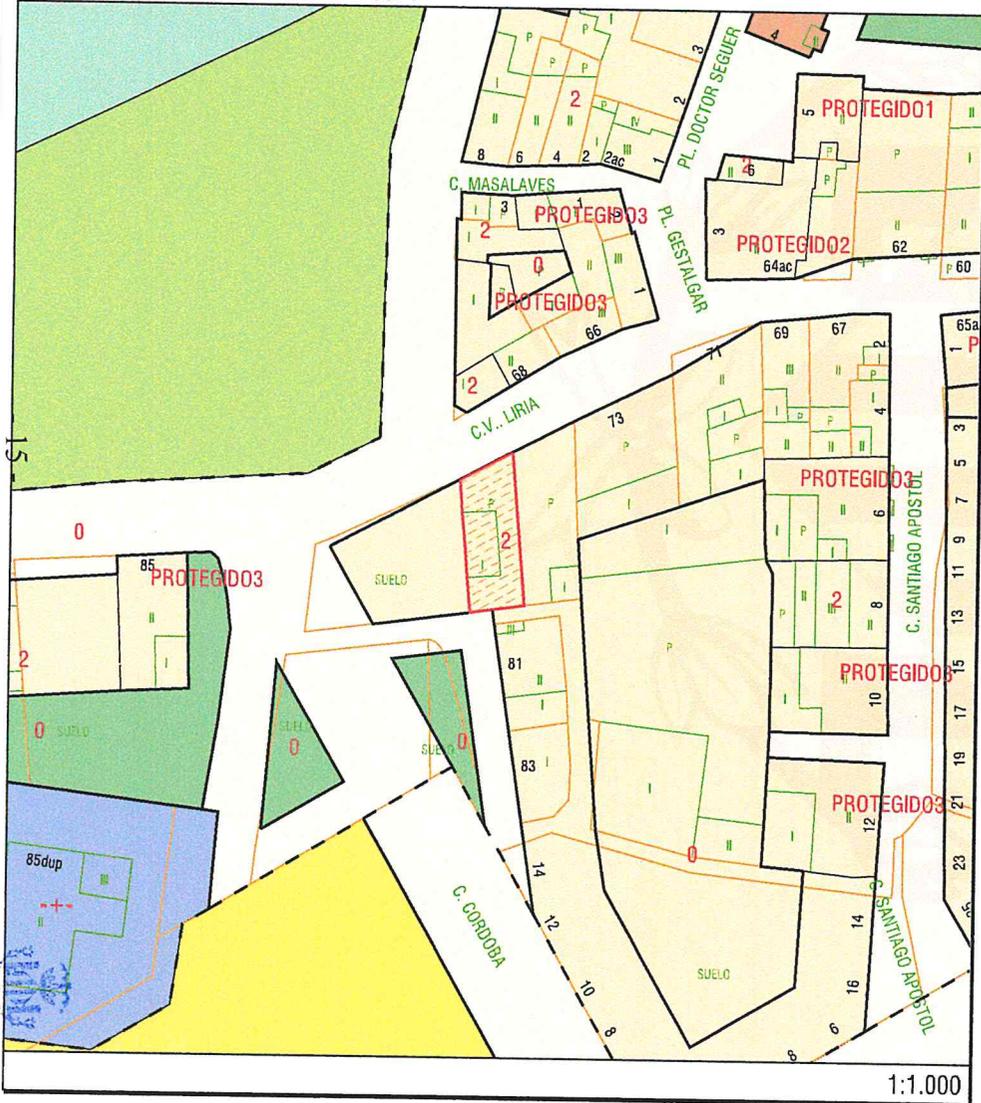
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	03A01 / 2018 / 41			
Orden individualizada	Res:SM-2705	Fecha : 19/05/2019	Fecha DOGV:		
Resolución	Res:	Fecha :			
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: GL-4727	Fecha : 17/11/2020	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones Res. U-4998, de 22 de junio de 2006 de orden de edificación. Res. U-5478 de 06/07/2007 prórroga orden edificación. Res. GL-2682 de 27/12/2019 prórroga orden edificación.					
Observaciones: Expediente inicial de OE núm. 03A01/2005/210					



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252902	YJ2735C	C.V.. LIRIA	75

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
145.33	1	1	145.33	21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano / Sistema General: -----

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística: (NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

USOS:
Uso Global o Dominante: (RpRun)Plurifamiliar/Unifamiliar / Usos Permitidos y Prohibidos: ----- / Elementos Protegidos: -----
Uso Especifico: ----- / Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): ----- / Fach. Min (m): ----- / Rectángulo Inscrito (m): ----- / Ángulo Lindes (g. sexa): ----- / Ocupación: -----

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: 2 / Altura Cornisa (m): 7.00 / Altura Planta Baja (m): ----- / Altura cornisa máxima: -----
Entrepantas: ----- / Semisótano: ----- / Sótano: ----- / Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----
Áticos: ----- / Desvanes: ----- / Pasajes: -----

ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Especifica

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES: -----

1:1.000

Fecha Emisión

5 marzo 2007

Página

1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.